GOUVERNEMENT
Liberté
Égalité
Fraternité

Justine Watremez, Chargée de mission ruralités, préfecture de Saône et Loire

Le PARI, laboratoire des ruralités de Saône et Loire

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives

Le PARI – Innover autrement au service des ruralités

Laboratoire des ruralités de Saône-et-Loire

Séminaire de restitution Parcours Projet Habitat Rural – 30 juin 2026

Concevoir
Nouvelles approches adaptées

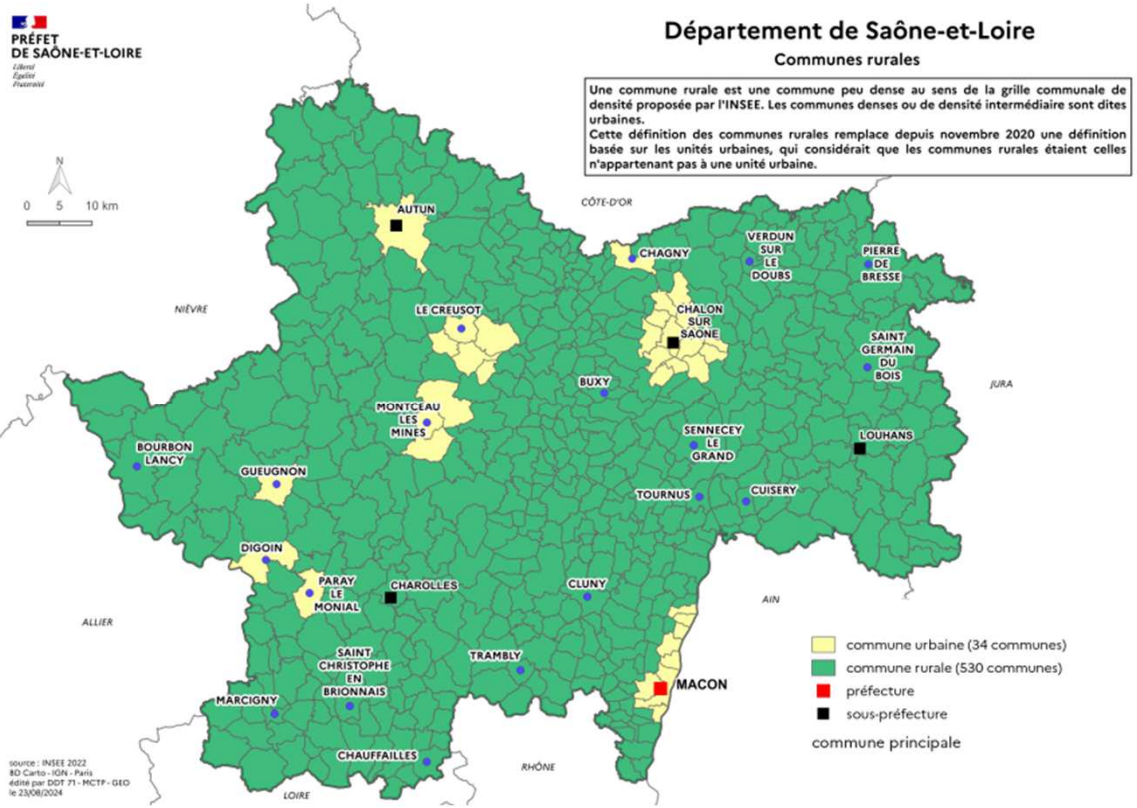
Tester
Solutions locales viables

Transférer
Modèles pérennes

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Le point de départ

PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives



Des ruralités diverses et complexes

Les territoires ruraux de Saône-et-Loire présentent une grande hétérogénéité : des zones périurbaines dynamiques aux espaces agricoles en déprise, chacun avec ses propres enjeux économiques, sociaux et démographiques.

Des politiques publiques parfois difficiles à incarner

Les dispositifs nationaux, bien que pertinents, peinent parfois à s'adapter aux réalités locales. L'écart entre l'intention et la mise en œuvre reste un défi majeur pour les acteurs de terrain.

Un besoin d'un espace de liberté et d'adaptation locale

Face à cette complexité, les territoires expriment le besoin d'expérimenter, d'ajuster et d'innover dans un cadre sécurisé qui leur permette de trouver des solutions adaptées à leurs spécificités.

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Pourquoi un laboratoire des ruralités ?

PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives

Face aux limites des approches traditionnelles, le PARI se positionne comme une réponse innovante aux besoins d'adaptation et d'expérimentation des territoires ruraux.

Ni un dispositif supplémentaire

Le PARI ne vient pas ajouter une couche administrative à l'existant. Il s'inscrit dans l'écosystème actuel sans le complexifier.

Ni un guichet de financement

Il ne s'agit pas d'un nouveau fonds à solliciter, mais d'un espace de travail et de réflexion collective au service de l'action publique.

Un outil d'ingénierie expérimentale

Le PARI propose une méthodologie d'accompagnement qui permet de tester, d'ajuster et de valider des solutions avant leur déploiement à plus grande échelle.

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Une gouvernance souple

PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives

La structure de gouvernance du PARI reflète sa philosophie : flexible, elle favorise l'émergence d'intelligences collectives au service des territoires.

Pilotage État

L'État assure le pilotage stratégique et la coordination d'ensemble, garantissant la cohérence avec les politiques publiques nationales.

Acteurs de terrain

Associations, entreprises et habitants sont mobilisés pour garantir l'ancrage des expérimentations dans les réalités vécues.

Conseil scientifique pluridisciplinaire

Des experts issus de diverses disciplines apportent leur regard, leur éclairage et leurs connaissances pour enrichir les expérimentations.

Partenaires associés au fil de l'eau

Les acteurs locaux et institutionnels sont intégrés de manière progressive selon les besoins et les opportunités de collaboration.

Collectivités territoriales

Les communes, les intercommunalités sont parties prenantes dans la définition et la mise en œuvre des expérimentations.

Une gouvernance évolutive, non descendante : le PARI privilégie une approche horizontale où chaque acteur contribue selon ses compétences, dans un esprit de co-construction et d'ajustement permanent.

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Mobilisation des logements vacants

Territoire : commune de Saint-Sernin-du-Bois

Comment accompagner les propriétaires pour lever les freins à la remise sur le marché de logements vacants dans une commune rurale attractive ?

Vacance structurelle

La commune de Saint-Sernin-du-Bois ne parvient pas à résorber le nombre de logements vacants par les mécanismes de marché classiques, révélant des blocages profonds en dépit de l'attractivité résidentielle du bassin de vie.

Bâti ancien

Le parc de logements, majoritairement ancien, présente des caractéristiques (taille, configuration, performance énergétique) souvent inadaptées aux attentes actuelles des ménages.

Freins multiples

La vacance résulte de facteurs conjugués : coûts de rénovation, manque de connaissance des leviers financiers, problèmes de succession, manque d'attractivité perçue, absence d'accompagnement des propriétaires.

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

Comprendre avant d'agir

Derrière chaque logement vacant se cache une histoire différente.

Notre démarche consiste à comprendre cette histoire avant de proposer une solution adaptée.

1. **Observer**
   Recenser les logements, identifier les propriétaires, comprendre le bâti.
2. **Écouter**
   Rencontrer les propriétaires, identifier leurs freins, comprendre leurs motivations.
3. **Mobiliser**
   Faire intervenir les bons partenaires (notaires, habitat, collectivités, etc.) au bon moment.
4. **Construire**
   Imaginer un accompagnement sur mesure et co-construire les solutions avec les propriétaires.

> Cette compréhension fine des situations individuelles et des freins est le socle indispensable pour concevoir des **solutions réalistes et acceptables**.

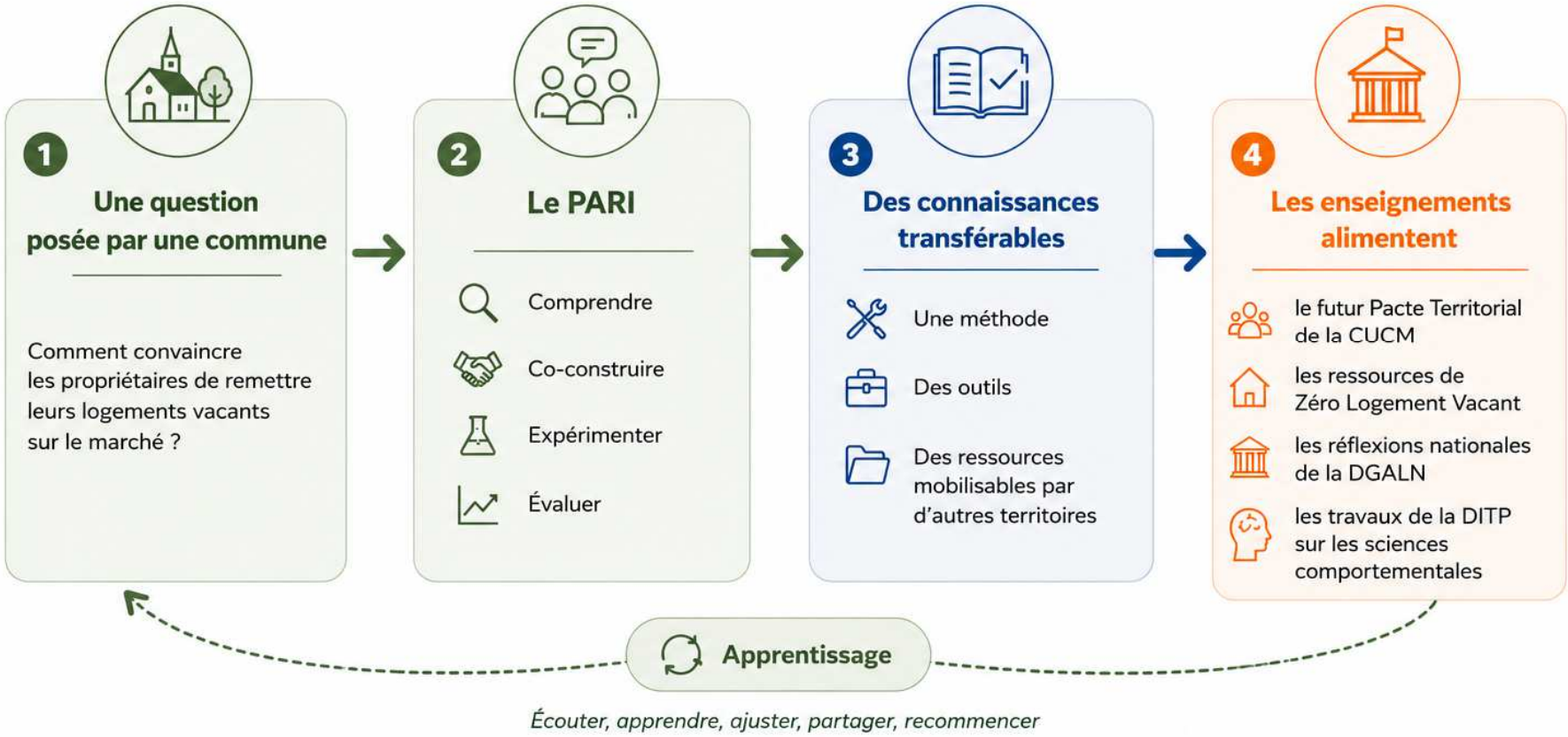
PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives

PRÉFET
DE SAÔNE-ET-LOIRE
Liberté
Égalité
Fraternité

De l'expérimentation locale à la contribution nationale

Ce que produit une expérimentation lorsqu'elle est conduite dans un laboratoire d'innovation publique.

PARI
Pourvoyeur d'Actions Rurales Inventives



Écouter, apprendre, ajuster, partager, recommencer

La vocation du PARI est de transformer une question locale en **connaissances, méthodes et outils** utiles à d'autres territoires.